

## Vermietungsangebot

**3-Zimmer-Wohnung in Wernigerode,  
Kopernikusstr. 39, 4 OG Rechts**

**Wohnungsnummer: 0012.0410**

Wernigeröder **WWG**  
Wohnungsgenossenschaft eG



Wohnfläche: 64,77 m<sup>2</sup>  
Frei ab: nach Vereinbarung  
Grundnutzungsgebühr: 373,72 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 84,20 €  
Heizkostenvorauszahlung: 64,77 €  
Gesamtnutzungsgebühr: 522,69 €  
Genossenschaftsanteile: 1.280,00 €

### Vermietungsanfragen:

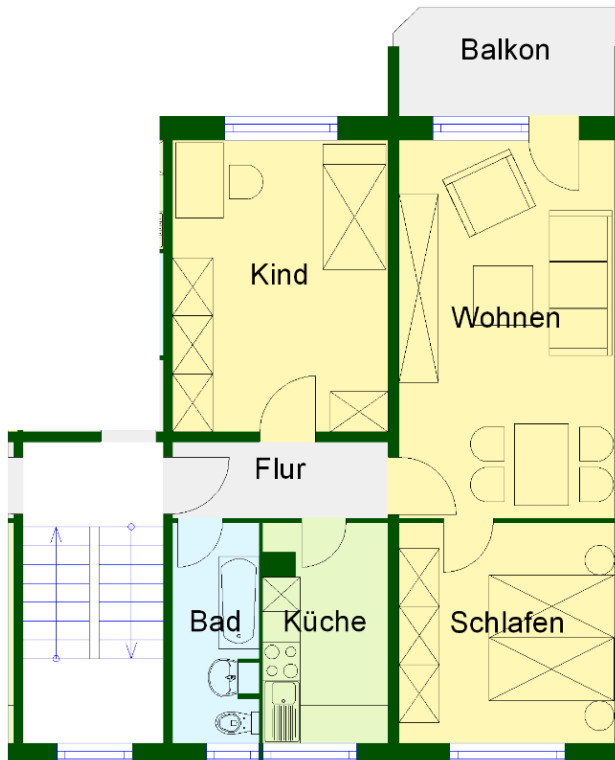
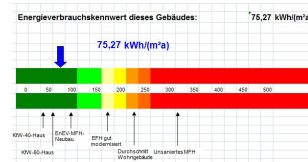
Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG

Weidenweg 1a

38855 Wernigerode

Vermietungsteam WWG Telefon: 03943 5532-0

info@wwg-mail.de



### Ruhiges Wohnen für Familien und Paare am Stadttrand von Wernigerode / Burgbreite

Ein freundliches Treppenhaus und gepflegtes  
Wohnumfeld in ruhiger Lage.

### Beschreibung

Sanierte Wohnung mit modernen Innentüren und  
ansprechendem Bad. Kunststofffenster und PVC-  
Beläge in Laminatoptik vervollständigen die  
zeitgemäße Wohnungsausstattung.

### Lage

Wohngebiet Burgbreite: ruhiges Wohngebiet am  
Rande von Wernigerode unterm Schloß gelegen, nah  
zur Innenstadt und direkt am Rand des Harzes. Gute  
Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (City-Bus-  
Verkehr) sowie Supermarkt, Kindergarten und -krippe,  
Sekundarschule (als Ganztags-Schule und langfristig  
bestandssicher!), Ärztehaus, Apotheke, Sparkasse,  
Friseur ... Die vierspurige Schnellstraße B6 ist in ca. 5  
Minuten erreichbar.