

## Vermietungsangebot

**3-Zimmer-Wohnung in Wernigerode,  
Heidebreite 17, 4 OG Links Mitte**

**Wohnungsnummer: 0027.0019**

Wernigeröder **WWG**  
Wohnungsgenossenschaft eG



Wohnfläche: 56,91 m<sup>2</sup>  
Frei ab: nach Vereinbarung  
Grundnutzungsgebühr: 244,71 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 73,98 €  
Heizkostenvorauszahlung: 68,29 €  
Gesamtnutzungsgebühr: 386,98 €  
Genossenschaftsanteile: 1.280,00 €

### Vermietungsanfragen:

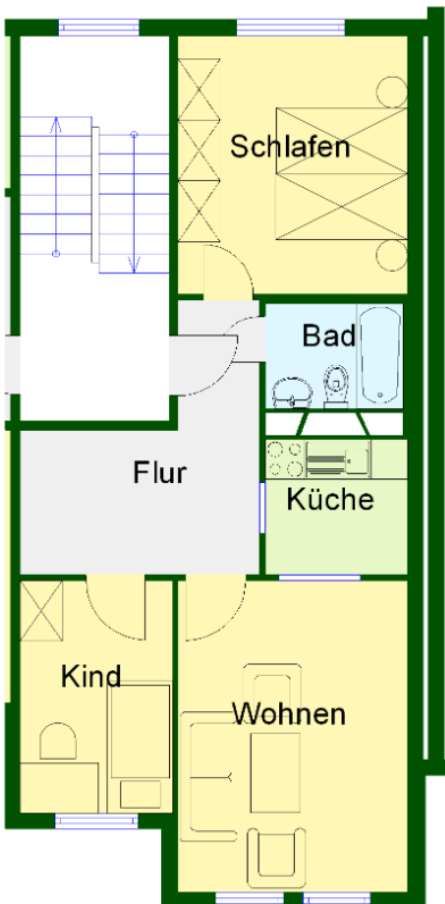
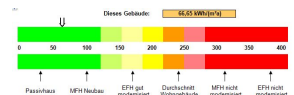
Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG

Weidenweg 1a

38855 Wernigerode

Vermietungsteam WWG Telefon: 03943 5532-0

info@wwg-mail.de



### Familiäres Wohnen am Bürgerpark / Harzblick Familiäres Wohnen am Bürgerpark / Harzblick

Ein freundliches Treppenhaus und gepflegtes Wohnumfeld in ruhiger Lage.

### Beschreibung

Sanierte Wohnung mit modernen Innentüren und ansprechendem Bad. Kunststofffenster und PVC-Beläge in Laminatoptik vervollständigen die zeitgemäße Wohnungsausstattung.

### Lage

Wohngebiet Harzblick: ruhiges Wohngebiet am Rande von Wernigerode direkt an den Bürgerpark angrenzend, verkehrsgünstig zur Hochschule Harz gelegen, gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (City-Bus-Verkehr) sowie Supermarkt, Kindergarten und -krippe, Grundschule, Apotheke, Sparkasse... Die vierspurige Schnellstraße B6 ist in ca. 5 Minuten erreichbar.