

Vermietungsangebot

**3-Zimmer-Wohnung in Wernigerode,  
Minslebener Str. 65, 4 OG Rechts**

**Wohnungsnummer: 0021.0070**

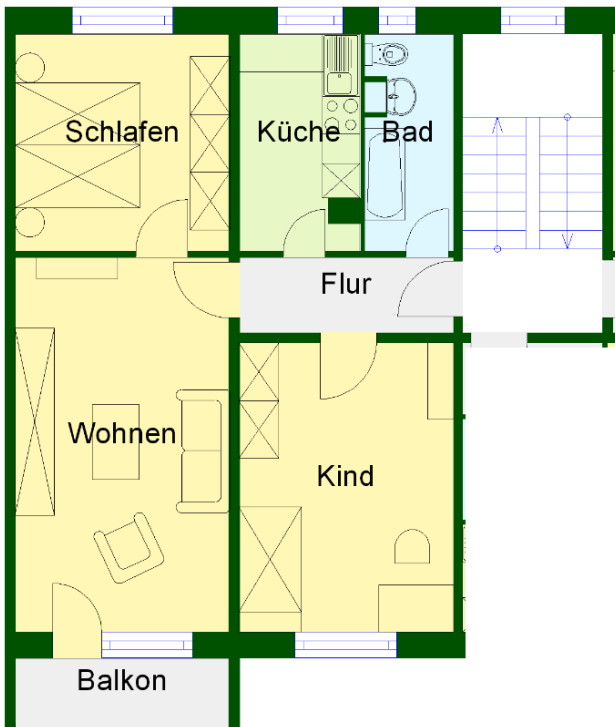
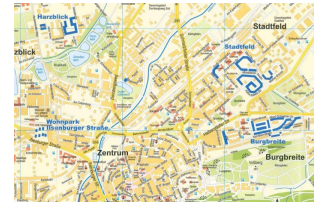
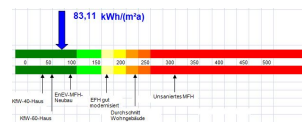
Wernigeröder **WWG**  
Wohnungsgenossenschaft eG



Wohnfläche: 65,80 m<sup>2</sup>  
Frei ab: nach Vereinbarung  
Grundnutzungsgebühr: 361,90 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 85,54 €  
Heizkostenvorauszahlung: 65,80 €  
Gesamtnutzungsgebühr: 513,24 €  
Genossenschaftsanteile: 1.440,00 €

**Vermietungsanfragen:**

Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG  
Weidenweg 1a  
38855 Wernigerode  
Vermietungsteam WWG Telefon: 03943 5532-0  
info@wwg-mail.de



**Modernes Wohnen für Familien und Paare /  
Wernigerode - Stadtfeld Modernes Wohnen für**

Ein freundliches Treppenhaus und gepflegtes Wohnumfeld in ruhiger Lage.

**Beschreibung**

Sanierte Wohnung mit modernen Innentüren und ansprechendem Bad. Kunststofffenster und PVC-Beläge in Laminatoptik vervollständigen die zeitgemäße Wohnungsausstattung.

**Lage**

Wohngebiet Stadtfeld: gepflegtes Wohngebiet am Rande von Wernigerode, sehr grün, nah zur Innenstadt und direkt am Rand des Harzes. Gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (City-Bus-Verkehr) sowie Supermarkt, Kindergarten und -krippe, Gymnasium und Grundschule (als Ganztags-Schule und langfristig bestandssicher!), Ärztehaus, Apotheke, Friseur ... nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten im Harz-Park. Die vierspurige Schnellstraße B6 ist in ca. 5 Minuten erreichbar.