

Vermietungsangebot

**3-Zimmer-Wohnung in Wernigerode,  
A.-Schweitzer-Str. 6, 4 OG Rechts**

**Wohnungsnummer: 0014.0030**

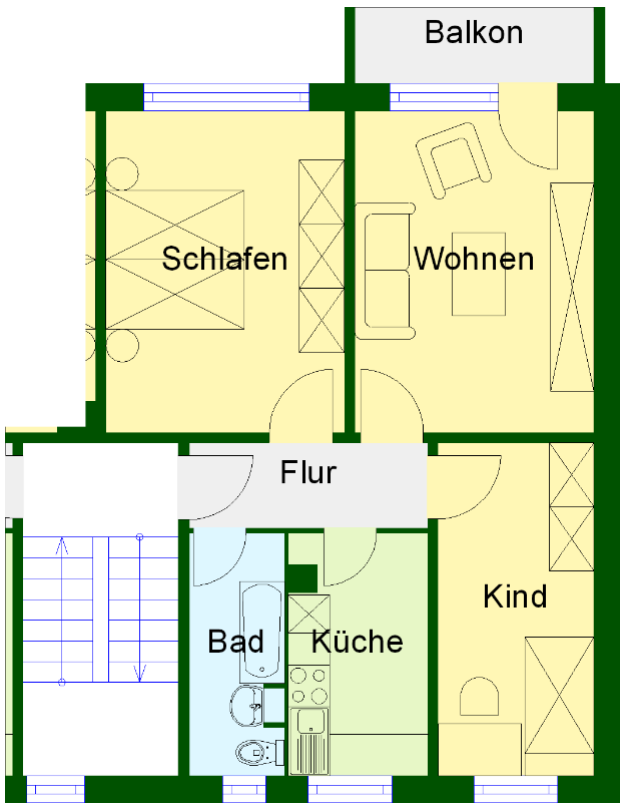
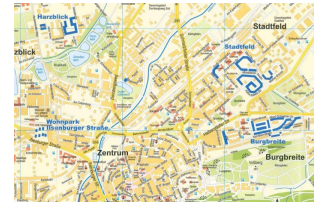
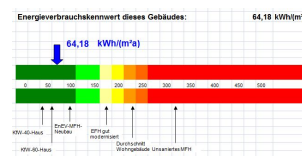
Wernigeröder **WWG**  
Wohnungsgenossenschaft eG



Wohnfläche: 58,53 m<sup>2</sup>  
Frei ab: nach Vereinbarung  
Grundnutzungsgebühr: 360,27 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 76,09 €  
Heizkostenvorauszahlung: 58,53 €  
Gesamtnutzungsgebühr: 494,89 €  
Genossenschaftsanteile: 1.280,00 €

**Vermietungsanfragen:**

Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG  
Weidenweg 1a  
38855 Wernigerode  
Vermietungsteam WWG Telefon: 03943 5532-0  
info@wwg-mail.de



**Ruhiges Wohnen für Familien und Paare am  
Stadtrand von Wernigerode / Burgbreite**

Ein freundliches Treppenhaus und gepflegtes  
Wohnumfeld in ruhiger Lage.

**Beschreibung**

Sanierte Wohnung mit modernen Innentüren und  
ansprechendem Bad. Kunststofffenster und PVC-  
Beläge in Laminatoptik vervollständigen die  
zeitgemäße Wohnungsausstattung.

**Lage**

Wohngebiet Burgbreite: ruhiges Wohngebiet am  
Rande von Wernigerode unterm Schloß gelegen, nah  
zur Innenstadt und direkt am Rand des Harzes. Gute  
Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (City-Bus-  
Verkehr) sowie Supermarkt, Kindergarten und -krippe,  
Sekundarschule (als Ganztags-Schule und langfristig  
bestandssicher!), Ärztehaus, Apotheke, Sparkasse,  
Friseur ... Die vierspurige Schnellstraße B6 ist in ca. 5  
Minuten erreichbar.