

Vermietungsangebot

**3-Zimmer-Wohnung in Wernigerode,
A.-Einstein-Str. 13, 3 OG Links**

Wohnungsnummer: 0015.0127

Wernigeröder **WWG**
Wohnungsgenossenschaft eG



Wohnfläche: 58,53 m²
Frei ab: 01.09.2022
Grundnutzungsgebühr: 380,44 €
Betriebskostenvorauszahlung: 76,09 €
Heizkostenvorauszahlung: 46,82 €
Gesamtnutzungsgebühr: 503,35 €
Genossenschaftsanteile: 1.280,00 €

Vermietungsanfragen:

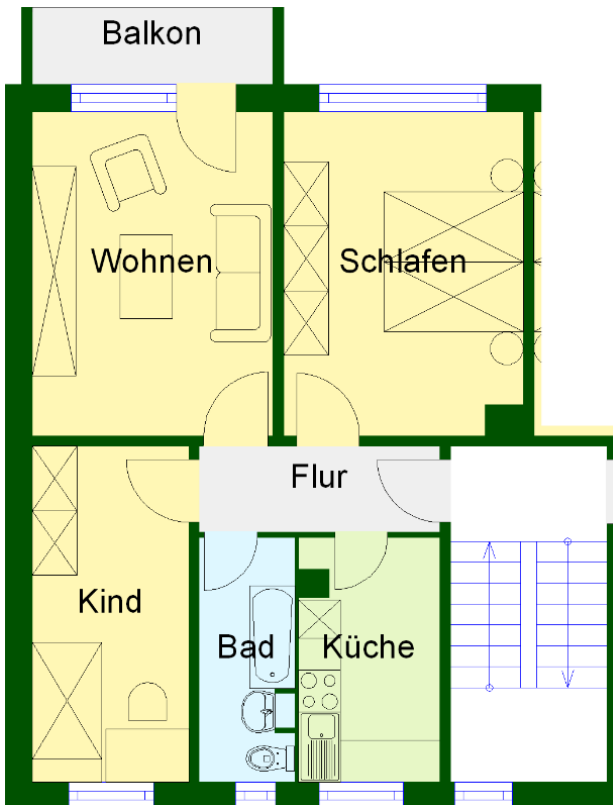
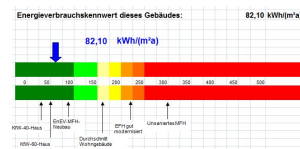
Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG

Weidenweg 1a

38855 Wernigerode

Vermietungsteam WWG Telefon: 03943 5532-0

info@wwg-mail.de



Ruhiges Wohnen für Familien und Paare am Stadttrand von Wernigerode / Burgbreite

Ein freundliches Treppenhaus und gepflegtes
Wohnumfeld in ruhiger Lage.

Beschreibung

Sanierte Wohnung mit modernen Innentüren und
ansprechendem Bad. Kunststofffenster und PVC-
Beläge in Laminatoptik vervollständigen die
zeitgemäße Wohnungsausstattung.

Lage

Wohngebiet Burgbreite: ruhiges Wohngebiet am
Rande von Wernigerode unterm Schloß gelegen, nah
zur Innenstadt und direkt am Rand des Harzes. Gute
Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (City-Bus-
Verkehr) sowie Supermarkt, Kindergarten und -krippe,
Sekundarschule (als Ganztags-Schule und langfristig
bestandssicher!), Ärztehaus, Apotheke, Sparkasse,
Friseur ... Die vierspurige Schnellstraße A36 ist in ca.
5 Minuten erreichbar.